

Erschließung - Gewerbegebiet N 37 in Neermoor Gemeinde Moormerland

Kenndaten:

- Gewerbefläche 25 ha
- abschnittsweise Erschließung
- Regenwasserkanal 1.500 m
DN 300 bis DN 1200
- Asphaltfahrbahn 11.000 m²
- Schmutzwasserkanal 1.650 m
- Herstellung RRB
- SW-Pumpwerk



Gesamtübersicht (Bauabschnitte)

Leistung:

- Grundlagenermittlung
- Vorentwurfs-, Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauoberleitung
- örtliche Bauüberwachung
- Vermessungsarbeiten

Beschreibung:

Für die Gemeinde Moormerland, Ortschaft Neermoor, wurde die Erschließung eines 25 ha großen Gewerbegebietes geplant. Eine intakte Erschließung mit verkehrsgerechter Anbindung auch für den Schwerlastverkehr wurde sichergestellt. Gewerbeflächen in unmittelbarer Autobahnnähe wurden geschaffen.

Die Entsorgung des Gewerbegebietes erfolgte über eine Schmutzwasserkanalisation mit Pumpstation sowie über eine Regenwasserkanalisation mit Drosselung des Oberflächenabfluss in einer Regenwasserrückhaltung.

Der Straßenbau erfolgte in Bauklasse II mit Anbindung an die Bundesstraße (B 70) über eine Linksabbiegespur.

Die Maßnahmen erfolgten bisher in 3 Bauabschnitten, in Anhängigkeit der Vermarktung der erschlossenen Flächen.

Der Zeitrahmen vom Beginn der Vorplanung der Gesamtfläche bis zur baulichen Fertigstellung des letzten Abschnittes betrug rund 15 Jahre (1999 - 2014).